

Traumhafte 2-Zi.-Whg. - gr. Balkon - Aufzug - Wtal Ronsdorf



42369 Wuppertal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 41,00 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 610,00 EUR

Frei ab: sofort

Ihr Ansprechpartner:

Herr Chris Muehle

E-Mail: chrismuehle@gmail.com

Tel: +49 2324 85334

Mobil: +49 177 2666200

Web: <http://www.wuppertalwohnung.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	41,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2000
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	148,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	110,00 EUR
Heizkosten:	70,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautions:	1.400,00 EUR

Traumhafte 2-Zi.-Whg. - gr. Balkon - Aufzug - Wtal Ronsdorf



42369 Wuppertal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 41,00 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 610,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne Single Seniorenwohnung mit Aufzug in zentraler Lage ab sofort frei. "Haus in der Krim" - Service und Altersruhesitz unter einem Dach.

Die Nutzung ohne Leistungen aus dem Bereich Pflege und Senioren Service, ist natürlich auch möglich! (normaler Standard Mietvertrag)

"Studentenwohnung / Mietwohnung" in Ronsdorf auch als Firmen- und Zweitwohnung ideal zu nutzen.

Ausstattung:

Barrierefreies Wohnen mit Aufzug. Die Wohnung hat aktuell keine Einbauküche und Sie können Ihre eigene Küchenvorstellungen realisieren. Das Badezimmer hat eine ebenerdige Dusche. Sehr großer (17 qm) wunderschöner Sonnenbalkon zum entspannen und genug Fläche für Ihre Pflanzen und eigener Grünfläche!

Ein Gemeinschaftsraum und ein Pflegebad (optional und bei Bedarf durch Betreuungsdienste nutzbar) befindet sich direkt im Haus.

Hausnotruf in der Wohnung vorhanden (optional).
Fernsehen Digital Kabelanschluß.

Lage:

Direkt am Stadtwald gelegen und unweit zum Ronsdorfer Stadtzentrum, und Marktplatz, in absolut ruhiger Lage.

Sonstiges:

Pflege und Betreuungen sind bis Pflegestufe III möglich. In den Nebenkosten sind alle Kosten bis auf Strom enthalten.

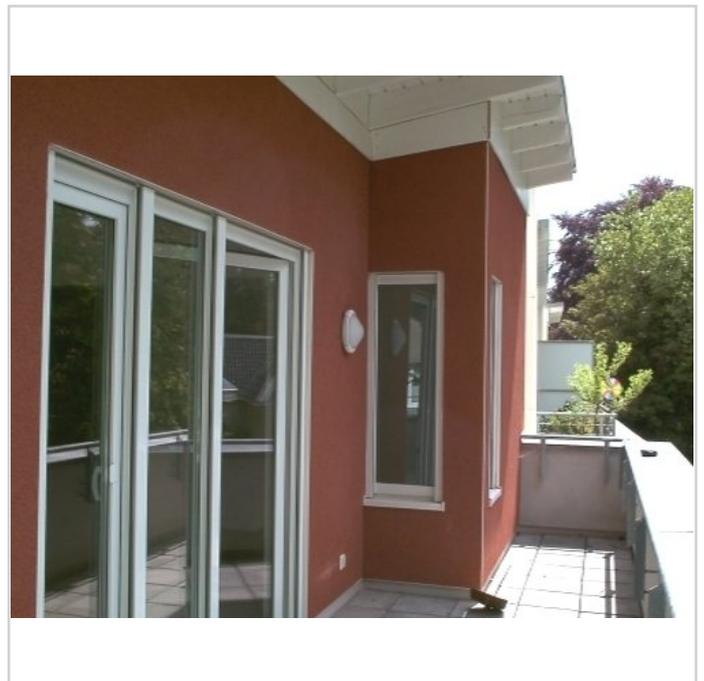
Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auch unter der Webseite:

www.WuppertalWohnung.de

Keine Provision - Vermietung erfolgt von privat direkt über den Eigentümer! Besichtigung kann nach vorheriger Absprache kurzfristig erfolgen.



Hausansicht



Balkon Ostansicht

Traumhafte 2-Zi.-Whg. - gr. Balkon - Aufzug - Wtal Ronsdorf



42369 Wuppertal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 41,00 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 610,00 EUR



Balkon Westansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer / Balkonsicht



Küche aktuell ohne Einbauküche

Traumhafte 2-Zi.-Whg. - gr. Balkon - Aufzug - Wtal Ronsdorf



42369 Wuppertal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 41,00 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 610,00 EUR



Schlafzimmer



Bad



Hauseingang

Traumhafte 2-Zi.-Whg. - gr. Balkon - Aufzug - Wtal Ronsdorf



42369 Wuppertal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 41,00 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 610,00 EUR

